

HVOR ER DIN NÆRMESTE TAKSTINGENIØR?

I løpet av kort tid, vil alle fylker i landet ha takstingeniører som har godkjenning i energimerking.

1. Gå inn på vår hjemmeside
www.nito.no/takst
2. Klikk på Finn takstingeniør, søk på fylke og klikk på velg autorisasjon → energimerking.
Da vil det komme opp forslag til hvem som kan energimerke boligen din.

Vi ser frem til å høre fra deg.

Med vennlig hilsen takstingeniørene i NITO Takst.

PLIKTIG ENERGIMERKING AV BOLIGER



Ny forskrift om energimerking av bolig
Visste du at du må energimerke boligen eller fritidsboligen din hvis du skal leie ut eller selge den etter 1. juli 2010?

Fra denne dato er det obligatorisk å energimerke alle boliger og fritidsboliger over 50 m² som skal selges eller leies ut.

Energimerking kreves for:

Eldre/brukte boliger og fritidshus:

Det er du, som eier av boligen, som har ansvaret for å gjennomføre energimerkingen. En kjøper eller leietaker har krav på å få fremlagt energiattesten. Energimerket viser hvilken fysisk energistandard boligen har. Energiberegningen tar utgangspunkt i hvor mye energi boligen trenger, ut fra fastsatte standarder. Den tar derfor ikke hensyn til hvilken energimengde du som bruker har tilført hvert år, etter som noen liker å ha det kaldere enn andre i boligrommene.

Nyoppført bolig

Også her er det krav til energimerking. Før en nyoppført bolig kan få ferdigattest og/eller boligen selges eller leies ut, må eier kunne fremlegge energiattest.

Unntak:

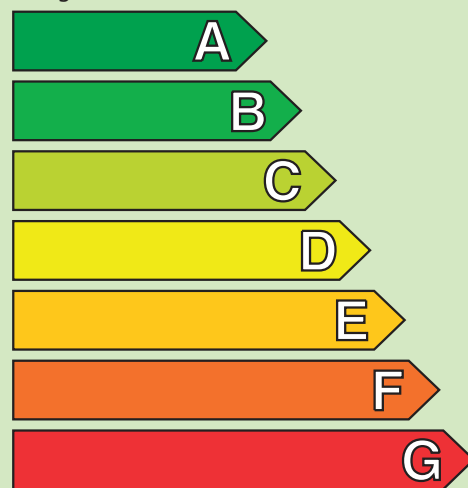
Boliger, leiligheter eller selvstendig enhet i bolig (hybel) med bruksareal (BRA) mindre enn 50 m², er unntatt fra plikten til å energimerke boligen.

Medlemmene i NITO Takst (Takstingeniørene) har bygningsteknisk utdanning og er kurset til å kunne hjelpe deg med energimerkingen.

- **Ekspertise:** Takstingeniøren kjenner byggemetoder og materialvalg idag og tilbake i tid. Han kjenner videre hvilke forskriftskrav som gjaldt da og nå. Han er opptatt av at energimerkingen blir korrekt utført.
- **Objektivitet:** Takstingeniøren er en nøytral og objektiv utøver. Han har ingen særinteresser i eiendommen eller en fremtidig salgssum. Videre er han uavhengig av partene i en salgs- eller utleiesituasjon.
- **Troverdighet:** kursing og dataløsning leveres av NITO Takst. Dette er avdelingen for taksttjenester innen NITO – Norges Ingeniør- og Teknologorganisasjon.

ENERGIMERKE

Energieffektivt



Lite energieffektivt

Det hevdes at profesjonell energimerking medfører verdiøkning!

Selv om du kan foreta energimerking av boligen din selv, så anbefaler vi å bruke en takstingeniør til dette. Den energiklassen boligen får ved registreringen er helt avhengig av at de data som legges inn er korrekte. NVEs selvangivelsesprinsipp er ment for forbrukere. Den viser seg å være grov og unyansert og behandler data på en forsiktig måte. Profesjonell energimerking gir riktige inngangsverdier og riktigere energiklasse, fordi de bygger på faglig vurdering av vitale detaljer i boligen.

Egendeklarering kan gi en dårligere energiklasse og faktisk derved en dårligere markedsverdi. Det er et faktum at energimerkingen vil medføre større fokus på energibehovet for en kjøper. Hvis man sammenligner to tilsvarende eiendommer, og den ene har bedre energiklasse enn den andre, vil den beste bli foretrukket og dermed oppnå høyere verdi. *

Som du forstår, energimerking er viktig! Selv for deg som ikke skal selge eller leie ut, kan det være svært nyttig å energimerke huset ditt. Da får du oversikt over hvor varmen – og dermed kronene – forsvinner. Takstingeniøren kan lage tiltaksliste for å utbedre lekkasjekildene. Ikke bare sparer du penger, du øker også komforten i boligen din.

* Erfaringer fra det nederlandske markedet viser at én karakter opp på skalaen vil kunne øke markedsverdien med 3 til 5 prosent mer enn tilsvarende boliger med dårligere energiattest. Kilde: NVE